

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Агеева , дом 2б, г. Тулы
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				187034,00
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	37,00	16,62	1844,82
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	37,00	28,75	3190,88
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	28867,62	28867,62
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	1691,40	0,77	15628,56
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	1691,40	0,20	4059,36
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	1538,00	4,36	80468,16
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв.м	1691,40	0,66	13395,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	1691,40	1,95	39578,76
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				102165,71
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	контейнер	1,25	40000,00	10000,00
Погрузка КГО в контейнер	м3	2,00	350,00	700,00
Погрузка строительного мусора с последующим вывозом с КП	м3	4,75	2700,00	6412,50
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1691,40	3,10	62920,08
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	12,00	3000,00	3000,00
Включение автоматического выключателя ВРУ п.1	шт	1,00	373,37	373,37
Включение автоматического выключателя ВРУ п.1-5	шт	1,00	373,37	373,37
Включение автоматического выключателя ВРУ п.1, эт.1-5	шт	1,00	373,37	373,37
Замена лампы светодиодной п.1-эт.1	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.1-эт.1,2	шт	2,00	158,88	317,76
Замена лампы светодиодной п.1-эт.2, 5	шт	2,00	158,88	317,76
Замена лампы светодиодной п.2-тамбур	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.2-эт.1	шт	2,00	317,76	317,76
Замена лампы светодиодной п.2, эт.1-5; п.2, эт.1	шт	2,00	158,88	317,76
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1,2-эт.1-5	шт.	20,00	1151,82	11518,20
Ревизия ВРУ п.1-тех.подполье	шт	2,00	2418,90	2418,90
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей п.1-тех.подполье эл.узел	п.м	1,00	142,82	142,82
Закрашивание надписей (графити) п.2-эт.1	кв.м.	1,00	218,45	218,45
Закрашивание надписей (графити) фасад	кв.м.	1,00	218,45	218,45
Малый ремонт дверей п.2	полотно	1,00	859,99	859,99
Регулировка доводчика входной двери п.2	шт	1,00	573,02	573,02
Смена замков навесных п.1-чердак	замок	1,00	474,39	474,39
Работы (услуги) по управлению МКД				101484,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	1691,40	5,00	101484,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				59563,75
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	57,36	268,08	1281,42
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	57,36	500,16	2390,76
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	8734,00	57,57	55891,57
Общая сумма:				450247,46

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.	47345,65
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.	89050,30
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	521276,05
Содержание жилья	454004,93
ХВС на содержание общедомового имущества	2572,62
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	64104,62
Водоотведение на содержание общедомового имущества	593,88
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	516052,31
Содержание жилья	451473,87
ХВС на содержание общедомового имущества	2518,32
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	61553,30
Водоотведение на содержание общедомового имущества	506,82
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	52569,39
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	154855,15